

Дополнительное соглашение №1
к Договору управления многоквартирным домом №Р/4

Московская область, д. Голубое

« ____ » _____ 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единство» (ООО «УК «Единство»), именуемое в дальнейшем «**Управляющая компания**», в лице Генерального директора Столяровой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(ФИО/наименование организации)

являющийся(-щаяся) собственником квартиры/неж.пом. № _____, общей площадью _____ м² расположенной(-ого) в многоквартирном доме по адресу: **Московская область, Солнечногорский район, д. Голубое, ул. Родниковая, корп. 4** (далее - Многоквартирный дом), именуемый (-ая) в дальнейшем «**Собственник**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», на основании решения Общего собрания собственников - протокол от 20.01.2018 года, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления Многоквартирным домом (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 2.1.6. Договора изложить в следующей редакции:

«2.1.6. Осуществление своими силами или путем привлечения третьих лиц начисления, сбора, при наличии оснований перерасчета платежей Собственников и Пользователей за услуги и работы по Управлению Многоквартирным домом, Содержанию и Текущему ремонту, Коммунальные услуги, дополнительные услуги, предусмотренные в Приложении №4 к Договору, и иные услуги (работы), утвержденные решением общего собрания Собственников, и перечисление указанных платежей организациям, выполняющим такие работы и/или услуги, поставляющим коммунальные ресурсы в Многоквартирный дом;

Исключение составляют услуги, в отношении которых принято соотвествующее решение на Общем собрании собственников – протокол от 20.01.2018 года.»

2. Изложить пункт 3.1.6. Договора изложить в следующей редакции:

«3.1.6. Оформлять и предоставлять Собственникам и Пользователям платежные документы для внесения ими на расчетный счет Управляющей организации Платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения, коммунальные и прочие услуги не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, при условии своевременного предоставления указанными лицами сведений о своем праве на Помещения и месте жительства/месте нахождения организаций.

Исключение составляют услуги, в отношении которых принято соотвествующее решение на Общем собрании собственников – протокол от 20.01.2018 года.»

3. Изложить пункт 3.1.16. Договора изложить в следующей редакции:

«3.1.16. После ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета ежемесячно снимать их показания, вести учет их показаний, после ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета принимать от Собственников и Пользователей их показания, в т.ч. способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (сеть Интернет и др.) и использовать их при расчете размера платы за Коммунальные услуги, проводить проверки достоверности сведений о показаниях индивидуальных приборов учета в соответствии с законодательством РФ.

С исключениями принятыми решением на Общего собрания собственников – протокол от 20.01.2018 года.»

4. Изложить пункт 3.1.23. Договора изложить в следующей редакции:

«3.1.23. Проводить проверки наличия или отсутствия в Помещении индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, их технического состояния, достоверности предоставления Собственником Управляющей компании сведений об их показаниях не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета расположены в Помещении, то не чаще 1 раза в 6 месяцев. Данные таких проверок в течение 5 календарных дней после завершения проверки должны быть переданы в адрес Ресурсоснабжающей компании.»

5. Изложить пункт 3.2.4. Договора изложить в следующей редакции:

«3.2.4. Информировать компетентные органы о длительном проживании в Помещениях лиц, не вселенных Собственниками и Пользователями в Помещения в установленном порядке. Проводить в установленном законодательством РФ порядке доначисление Собственнику, Пользователю платы за Коммунальные услуги с учетом фактического проживания указанных лиц (в случае отсутствия в таком Помещении введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета). Для услуг, в отношении которых принято соотствующее решение на Общем собрании собственников – протокол от 20.01.2018г., данные для перерасчёта должны быть переданы в течение 3 каледарных дней с момента их появления у Управляющей компании в адрес Ресурсоснабжающей компании.»

6. Изложить пункт 3.3.18 Договора изложить в следующей редакции:

«3.3.18. В случае неподачи показаний индивидуальных приборов учета Управляющей компании в вышеуказанный срок начисление Управляющей компанией/Ресурсоснабжающей компанией платежей и оплата Собственниками за коммунальные услуги производится в соответствии с п. 4.7.,4.8. Договора. Если индивидуальные приборы учета с импульсным выходом выведены на единый комплекс учета энергопотребления жилого дома, то сведения о показаниях индивидуальных приборов учета снимаются представителем Управляющей компании самостоятельно и в отношении услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения в течение 3 календарных дней после снятия, но не позднее 27ого числа каждого календарного месяца передаются в Ресурсоснабжающую компанию.»

7. Изложить пункт 2.1.6. Договора изложить в следующей редакции:

«4.12. Собственники и Пользователи вносят предусмотренные разделом 4 настоящего Договора платежи на расчетный счет Управляющей компании. Исключение составляют услуги, в отношении которых принято соотствующее решение на Общем собрании собственников – протокол от 20.01.2018 года.»

8. Дополнить Раздел 4 Договора пунктом 4.15 следующего содержания:

«4.15. Положения п. 4.7. равно применимы как к Управляющей компании так и к Ресурсоснабжающей компании.»

9. Дополнить Раздел 5 Договора пунктом 5.7 следующего содержания:

«5.7. Положения Раздела 5 Договора равно применимы как к Управляющей компании так и к Ресурсоснабжающей компании.»»

10. Дополнить Раздел 6 Договора пунктом 6.15 следующего содержания:

«6.15 Положения Рздела 6 Договора равно применимы как к Управляющей компании так и к Ресурсоснабжающей компании.»»

Управляющая компания:
ООО «УК«Единство»

Собственник:

Генеральный директор

_____ / _____ /

_____/Т.В.Столярова/

(Подпись)(ФИО)